

Акт № 1/3 от 16.09.2020 года

В период с 07.09.2020 по 11.09.2020 года главным инженером МУП «Теплоэнерго» Перовощиковым А. Г., в присутствии начальника района теплоснабжения г. Великий Новгород Поплавского Г. Е., в соответствии с разрешительным письмом от ООО «ТК Новгородская» от 26.08.2020 г. исх. №, 3045, были произведены плановые выездные проверки на котельные района теплоснабжения г. Великий Новгород для проверки их на предмет надлежащего использования и контроля их текущего технического состояния в отношении:

1. Технологического оборудования, расположенного внутри зданий котельных
2. Состояния зданий и сооружений
3. Эксплуатации и обслуживания технологического оборудования котельных
4. Пожарной безопасности, электробезопасности, ОТ и ТБ.

Для посещения были выбраны объекты (котельные и ЦТП), в которых были отмечены замечания в ходе предыдущих проверок. В ходе проверки были посещены следующие объекты:

- Котельная № 5 (ул. Б. Конюшенная 4)
- Котельная № 20 (ул. Никольская 14а)
- Котельная № 43 (ул. Парковая 5 кор.1)
- Котельная № 46а (ул. Свободы 15 кор.1)
- Котельная № 50 (пр. Корсунова 29 кор.4)
- Котельная № 54 (ул. Попова 6 кор.4)
- Котельная № 57 (ул. П. Левитта 10 кор.3)
- Котельная № 61 (пр. Мира 19 кор.3)
- Котельная № 64 (ул. Германа 23а)
- ЦТП 1/7 (ул. Славная 45 кор.1)

1. Проверка наличия и состояния технологического оборудования

На момент проверки технологическое оборудование котельных было в наличии и в основном было в работоспособном состоянии.

2. Состояние зданий и сооружений

Здания и сооружения котельных, на которых проводилась проверка, в основном, находятся в удовлетворительном состоянии. Большинство замечаний, которые были отмечены в актах за предыдущие периоды, устранены:

- дренажные трапы в полу котельного помещения котельных № 5, 46а, 50, 54, 57, 61 установлены в уровень с чистовым полом. Половая плитка выровнена по радиусу верхней крышки трапа;
- на отверстие дренажного слива котельной № 5 (ул. Большая Конюшенная д.4) установлен отсутствующий трап с гидрозатвором;
- в котельной № 61 (пр. Мира 19, к.1) торчащая из пола на проходе чугунная канализационная ревизия закрыта переходным мостиком. Уложены недостающие плитки в местах переноса опор;
- металлические просечные листы, закрывающие приямки в котельных № 5, 46а, 50, 54, 57, 61 установлены в уровень с чистовым полом;

- в котельной № 20 (ул. Никольская, 14а) установка подготовки сетевой воды «Комплексон 2» подключена к трубопроводу подпитки сетевой воды и находится в рабочем состоянии.
- на входных дверях котельных № 5, 46а, 50, 54, 57, 61 установлены таблички категоричности помещений.
- закончены работы по благоустройству прилегающей территории возле котельных № 5, 46а, 50, 54, 57, 61

При осмотре вышеуказанных объектов выявлены следующие замечания:

- осталось не устранённым замечание, отмеченное в Акте № 2/3 от 25.09.2019 года по состоянию помещения ЦТП № 1/7 (ул. Славная 45 кор.1). Внутри данного помещения по всей площади стен отслоилась штукатурка вместе с краской. На потолке по всей поверхности тёмные пятна плесени.

3. Эксплуатация и техническое обслуживание котельных.

Была выполнена проверка соответствия эксплуатации и технического обслуживания оборудования котельных на соответствие требованиям нормативных правовых актов, а также ведение необходимой документации на опасном производственном объекте.

На момент проверки вышеуказанные котельные работали только на производство горячей воды. На неработающем оборудовании завершались работы по проведению текущего и капитального ремонта в соответствии с планом ТР и КР на 2020 год. На оборудовании, работающем на систему ГВС, нарушений по эксплуатации не обнаружено.

Вся необходимая документация (журналы приёма/передачи смен, ремонтные журналы котельного и вспомогательного оборудования, журналы проведения противоаварийных тренировок, журналы проведения инструктажа и пр.) ведётся без нарушений.

4. Пожарная безопасность, электробезопасность, ОТ и ТБ

При проверке котельных на предмет пожарной безопасности и электробезопасности серьёзных нарушений не выявлено. Все пожарные посты объектов укомплектованы необходимыми средствами первичного пожаротушения. Аварийные выходы обозначены и не заблокированы. Электрические щиты управления оборудованием и освещением находятся в удовлетворительном состоянии.

Главный инженер МУП «Теплоэнерго»

А. Г. Перовощиков

Начальник района теплоснабжения

Г. Е. Поплавский

*Работ по ЦТП 1/7 (Славная 45к.1)
запланированы на 1-й квартал 2020 года
16.09.2020*